

Marktonderzoek wonen en zorg Lorentz genootschap



Chris Theuws
Directeur-bestuurder Bergopwaarts

Lorentz genootschap

- 2013
- Zorginstelling – woningcorporatie
 - Veranderingen in de zorg
 - Proactief
- Lorentz zaal in Elkerliekziekenhuis

Lorentz genootschap

- Veel overleg in het begin daarna concreter
- 2014 voorstel geformuleerd
- gemeenten aangeschoven
- Opdracht gegeven aan PC kwadraat
- Keuze gemaakt “langer thuis wonen”
- Bij de klant op de koffie
- 5 kernpunten
- Lokaal maatwerk

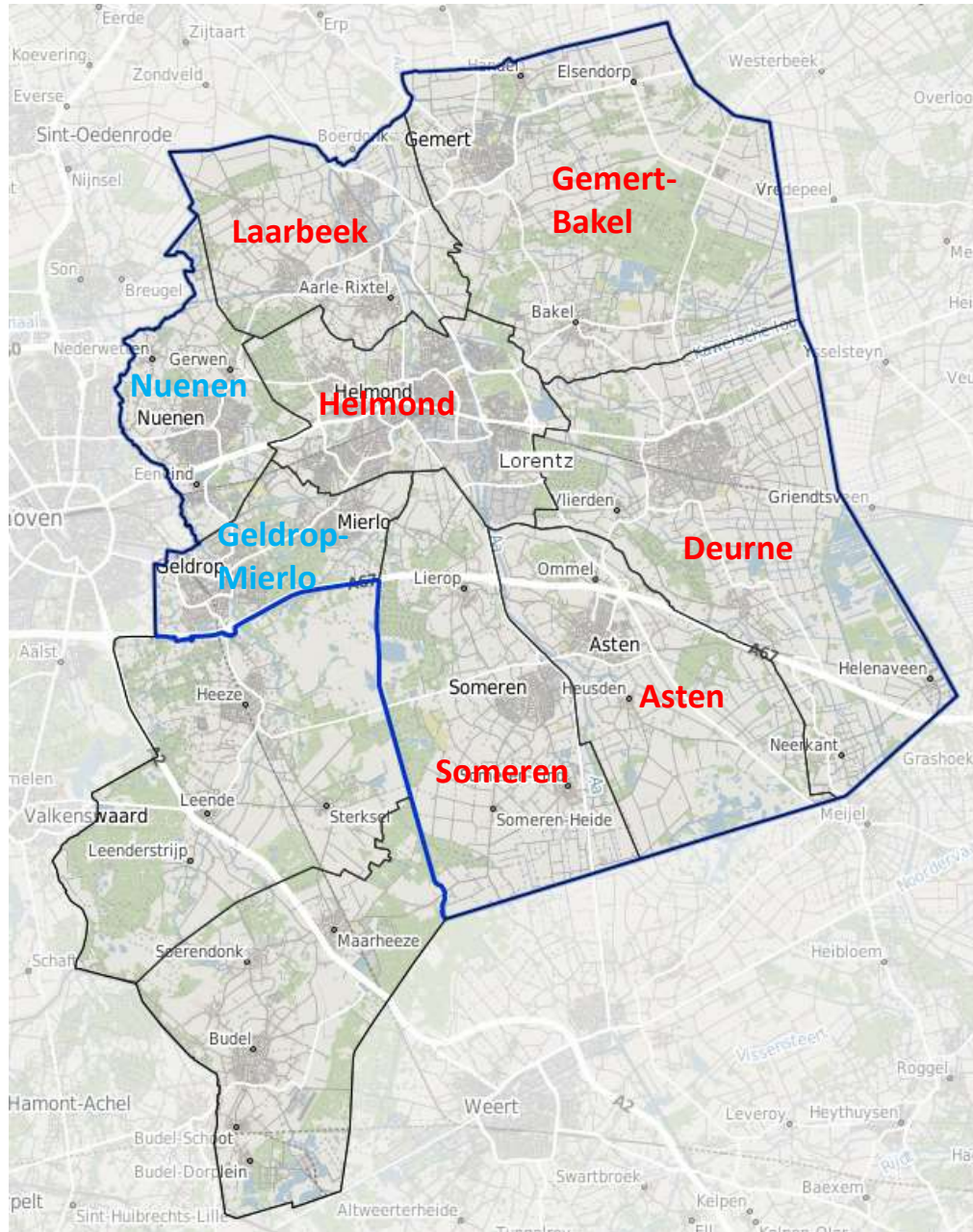
- Gemeenschappelijk referentiekader
 - Eenheid van taal, delen informatie
- Kennisnemen van elkaars opgave, uitdagingen en bedreigingen
- Onderzoek uitvoeren naar status wonen
- Focus op relevante zaken en prioritering aanbrengen
- Opzoeken noodzakelijke samenwerking

Kernpunten 2016

- Regionaal samenwerken versterken op het gebied van wonen, welzijn en zorg per gemeente en Peelregio
- Vervolgstappen volgend uit onderzoek per gemeente verder oppakken door instellen projectgroep, gemeente neemt de regie.
- 4 keer per jaar op de agenda bij bestuurlijk overleg Peel
Aansluiting bij Peel duurzaam gezond
- Lorentz benoemt concreet haar inhoudelijke agenda
- Lorentz maakt naar iedere afzonderlijke gemeente een plan van aanpak. (presentatie en follow up)

- Prima initiatief
- Er gebeurt al veel maar:
 - Van elkaar weten wat er al gebeurt en gaat gebeuren
 - Samenhang tussen acties aanbrenge
 - Eventueel “witte vlekken” zichtbaar maken en aanpakken
- Voorbeelden
 - Complex met zorggeschikte woningen, WC keukentafelgesprekken woonlasten in beeld, zorg legt focus op wijkzorg en gemeente zet vanuit WMO in op zorgzame wijk
 - Versterken schillenmodel nabij zorgcentrum kern meest zorgafhankelijk, daarbuiten faciliteitengebruik.
- Vervolgafpraak

Marktonderzoek wonen en zorg Peelgebied +



- Bergopwaarts
- Bijzonder Jeugdwerk
- Compaan
- Goed Wonen
- Helpt Elkander
- GGZ Oost-Brabant
- LEV groep
- ORO
- Savant Zorg
- SMO Helmond
- Volksbelang
- woCom
- Woonbedrijf
- Wooninc
- Woonpartners
- de Zorgboog



Onderzoeksvraagstelling:

“Wat zijn de effecten van de vergrijzing en wijze van zorgverlening (o.a. extramuralisering c.q. scheiden wonen en zorg) op het toekomstig woonzorgaanbod?”

Wat is de vraag- aanbod balans op de ijkmomenten 2014-2018-2025-2040 uitgaande van een uitwerking vanuit buurniveau voor het gehele Peelgebied.

Wat zijn de kenmerken van de zorgvragers en welke relevante ontwikkelingen zijn daarin te onderkennen?”

Doelgroepen: ouderen, gehandicapten, ggz, maatschappelijke zorg, jeugd

- Grote veranderingen in de zorg
 - Andere kijk op volkshuisvesting
 - Decentralisatie van verantwoordelijkheden
 - Burger/huurder/zorgvrager in andere positie
 - Noodzaak om meer te doen met minder
-
- Oplossing :
SAMENWERKEN !



- Optuigen van een dataknooppunt door delen van kennis en data
- Eenduidig gemeenschappelijk referentiekader
 - Definities (bijv. wat is een zorgwoning)
 - Feiten en cijfers (nu en in de toekomst)
 - Lokaliseren (waar zitten de problemen)
- Opgave bepaling per gemeente voor alle doelgroepen
- Uitkomst van het onderzoek als handreiking naar de gemeenten (de regievoerders) en andere betrokkenen

- Intelligentie webbased GIS-applicatie
- Complexe materie eenvoudig inzichtelijk maken
- Nieuwe kennis en inzichten verwerven
- Mogelijkheid om heel concreet problemen/kansen helder te krijgen
- De “identiteit” van de zorgvragers helder krijgen (waar wonen ze, wat is huishoudsamenstelling, wat hebben ze te besteden, wat willen ze, wat kunnen ze ...)

<http://maps.objectvision.nl/lorentz/>

- Inzicht in behoefte en vraag
- Inzicht in de knelpunten (o.a. betaalbaarheid, benodigde aantallen woningen, voorzieningen)
- Inzicht in de wijken waar vergrijzing toeslaat en mensen langer thuis moeten blijven wonen (opties woningaanpassingsbeleid)
- Inzicht in voorzieningen niveau
- Hands on uitkomsten onder meer voor het maken van prestatie afspraken
-

Demografische ontwikkeling (werkgebied Lorentz)

JAAR	2015	2018	2025	2040
Aantal inwoners	269.137	271.012	273.406	273.756
index tov 2015		101%	102%	102%
Aantal 0-19	62.131	60.921	58.174	58.485
index tov 2015		98%	94%	94%
Aantal 75+	20.319	22.427	29.747	42.523
index tov 2015		110%	146%	209%
Aantal 85+	4.704	5.650	7.599	13.404
index tov 2015		120%	162%	285%
Vergrijzingsgraad		8,3%	10,9%	15,5%
75+ op aantal inwoners				

UITKOMSTEN OP HOOFDLIJNEN

Kenmerken van de woning en woonomgeving

geschikt wonen	geschikt wonen PLUS	verzorgd wonen
"wandelstok"	"rollator"	"rolstoel"
nul treden	nul treden / leevensloopbest.	

Indeling van de woning

- 1 deurbreedte
 - minimaal 0.85m
 - minimaal 0.90m
- 2 drempels
 - drempels in woning < 2 cm
 - volledig drempelvrij (m.u.v. badkamer en balkon)
- 3 bereikbaarheid essentiële woonfunctie(s)
 - primaire functies gelijkvloers dan wel traplift
 - primaire functies gelijkvloers
- 4 manoeuvreerruimte
 - in woning: manoeuvreerruimte voor rollator
 - in woning: manoeuvreerruimte voor rolstoel
 - badkamer: voldoende manoeuvreerruimte voor rollator
 - rolstoelgeschikte badkamer (min. 2.5 * 2.5m) -> draaicirkel 1.5 m
- 5 badkamer ook vanuit slaapkamer bereikbaar (+ vanuit verkeersruimte)
- 6 schuifdeur tussen woon- en slaapkamer
- 7 hoofdslaapkamer: aan één zijde naast 2-pers. bed 1.5 m vrije ruimte t.b.v. evt rolstoel/tillift
- 8 scootmobielberging + oplaadpunten

	X	
		X
X	X	X
		(X)
X	X	
		X
	X	
	(X)	X
	X	
	(X)	X
		(X)
	(X)	X
		X
	(X)	X

UITKOMSTEN OP HOOFDLIJNEN

2013-2025

Werkgebied Lorentz	Vraag 2025	Aanbod 2013	Match V-A	Opgave periode 2013-2025		
	Personen			Personen	Wooneenh.	€
(1) Geschikt wonen	8.151	5.102	3.049	3.049	2.286	€ 2.280.000
· in de huidige woning (verspreid)				3.049	2.286	€ 2.280.000
· zonder ingrepen (woning is geschikt) 95%				2.896	2.172	€ 0
· met ingrepen (opplussen) 5%				152	114	€ 2.280.000
· verhuizen naar andere woning (verspreid)				0	0	€ 0
(2) Langer Thuis Wonen verspreid	1.903	709	1.194	1.194	1.135	€ 54.825.000
· zonder ingrepen (woning is niveau zorgwoning) 30%				358	340	€ 0
· met ingrepen (opplussen) 30%				358	340	€ 10.200.000
· verhuizen naar andere woning (verspreid of geclusterd) 40%				478	454	€ 44.625.000
(3) Verzorgd Wonen geclusterd	896	334	562	562	534	€ 40.630.000
· zonder ingrepen (woning is niveau zorgwoning) 0%				0	0	€ 0
· met ingrepen (opplussen) 60%				337	320	€ 9.600.000
· nieuwbouw 40%				225	214	€ 31.030.000
(2)+(3) Verzorgd wonen	2.799	1.043	1.756	1.756	1.669	€ 95.455.000
(1)+(2)+(3) Totaal Generaal	10.950	6.145	4.805	4.805	3.955	€ 97.735.000



2013-2025:

- Er ligt zowel een opgave voor woningcorporaties (geschikt wonen, Langer thuis wonen verspreid) als voor zorginstellingen (Verzorgd wonen geclusterd).
- De bestaande woningen van corporaties kunnen grotendeels geschikt gemaakt worden voor langer thuis wonen.
- Betaalbaarheid van langer thuis wonen probleem:
 - Huur
 - Schoonmaak
 - Wassen
 - Maaltijdservice

UITKOMSTEN OP HOOFDLIJNEN

Huishoudboekje alleenstaande 75plusser met AOW-uitkering

intramuraal

Inkomsten		Uitgaven	
- AOW ind. vakantiegeld (2015)	€ 1.124	- zorgverzekering	€ 116
- pensioen	€ -	- eigen bijdrage	€ 653
- andere inkomsten	€ -	- waskosten	€ 40
- huurtoeslag	€ -	- levensonderhoud (kleding en schoenen, pers.verz, ...)	€ 90
- zorgtoeslag (2015)	€ 78	- telefoonaansluiting en gesprekskosten	€ 55
- aftrek/tegenmoetkoming ziektekosten		- verzekeringen (inboedel (beperkt) en aansprakelijkheid)	€ 14
Totaal	€ 1.202		€ 968
		Nog vrij te besteden (verschil inkomsten - uitgaven) :	€ 233
		O.b.v. zak- en kleedgeldregeling (aanpassing eigen bijdrage)	€ 304
		resteert t.b.v. vrijetijduitgaven, abonnementen, cadeautjes	

extramuraal (scheiden wonen en zorg)

Inkomsten		Uitgaven	
- AOW ind. vakantiegeld (2015)	€ 1.124	- vaste lasten - woning e.d.	€ 813
- pensioen	€ -	(huur, serv.kosten, woningonderh., heffingen gemeente/waterschap, GWE)	
- andere inkomsten	€ -	- vaste lasten - zorggebonden	€ 152
- huurtoeslag	€ 297	(zorgverzekering, eigen bijdrage, huish.hulp)	
- zorgtoeslag	€ 78	- variabele uitgaven	€ 420
		(levensonderh., kleding/schoenen, telefoon, vervoer)	
Totaal	€ 1.499		€ 1.385
		Nog vrij te besteden (verschil inkomsten - uitgaven) :	€ 114
		resteert t.b.v. vrijetijduitgaven, abonnementen, cadeautjes	
		Verschil intramuraal en extramuraal verblijf	€ 190-

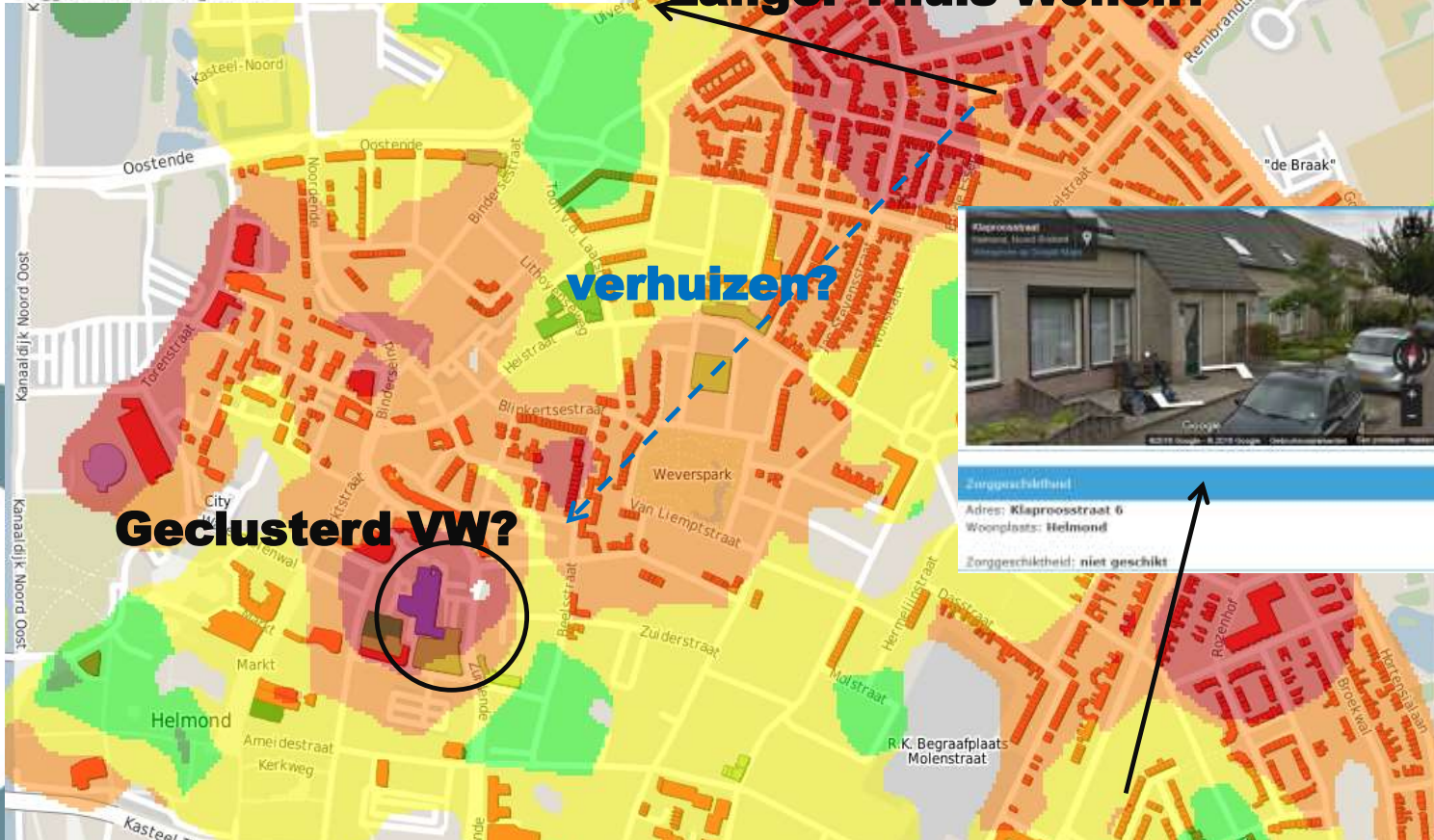
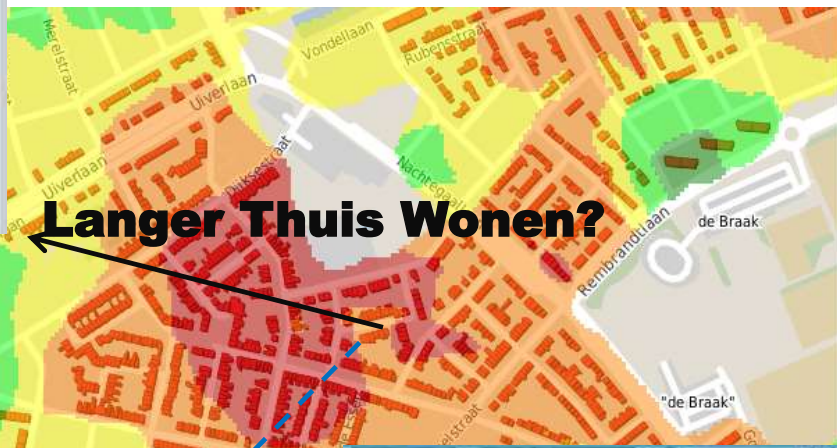
- Voor ouderen zijn voldoende geclusterde voorzieningen; echter
 - Slechte spreiding
 - Relatief duur
 - Andere bewoners dan zorgvragers
- Om ouderen langer thuis te laten wonen zijn grote inspanningen nodig, zowel in de stenen maar ook in de sociale infrastructuur
- Voor de andere onderzochte doelgroepen zijn betaalbare woonvormen nodig met “alternatieve” contractvormen

RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Praktische vraagstellingen



Zorggeschiktheid
Adres: van Hooftstraat 30
Woonplaats: Helmond
Zorggeschiktheid: niet geschikt



Zorggeschiktheid
Adres: Klapproosstraat 6
Woonplaats: Helmond
Zorggeschiktheid: niet geschikt

Geclusterd VW?

Legenda

Fiscaal Maandinkomen (PC6)

- < 1.500 euro
- 1.500 - 1.800 euro
- 1.800 - 2.200 euro
- 2.200 - 2.700 euro
- > 2.700 euro

Streetview

Grens lorentz Gebied

Zorggeschiktheid

- verzorgd wonen ouderen
- verzorgd wonen ouderen (app.)
- verzorgd wonen
- geschikt wonen
- geschikt wonen (levensloopbestendig)
- geschikt wonen (nultreden)
- niet geschikt
- onbekend

Werkgebied Lorentz

werkgebied Lorentz

Gemeentes

gemeentegrens

